

inoco Letter

5
2021 May.
No. 42



MOVIE TOPIC - オススメ映画情報

STAFF - 薫 no 初下校です

inoco NEWS - 茨木市鮎川の inoco モデルハウス完成！

USEFUL and INFORMATION - お役立ち情報



注文住宅
リノベーション
建て替えなど
お気軽にご相談ください。
| スタッフ募集中!! |

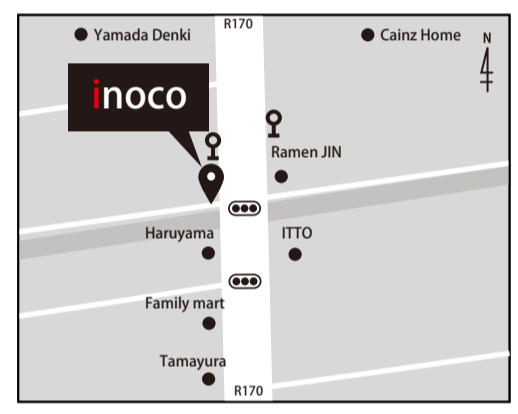
2020年お陰様で45周年を迎えました。

inoco 株式会社 井上工務店
一級建築士事務所
大阪府高槻市大塚町5丁目5-1

☎ 0120-39-2071

<https://inoco2071.com>

inoco 大阪



inoco News

茨木市鮎川の inoco モデルハウス完成！

遂に！ inoco のモデルハウスが完成しました！
素材の良さを感じれる自然素材住宅を是非、体感しに来てください！
お待ちしております。



外観についてはスタイリッシュなデザインかつ機能性を備えた外壁素材を使用しております。



あたたかみのある自然素材を存分に活かした内装になっております。

開放感抜群の吹き抜け！



「地震に強い家」の耐震構造も見てもらえます。



inoco の鮎川モデル
場所：茨木市鮎川3丁目18-6

住宅ローンについて

金利タイプの種類と特徴

住宅ローンには大きく変動金利型、固定金利選択型、全期間固定金利型の3つの金利タイプがあります。さらに異なる金利タイプを組み合わせる金利ミックス型も可能です。金利タイプごとのしくみや特徴、注意点をよく理解しておきましょう。



■変動金利型

半年ごとに適用金利が見直されます。金利が変わると連動して、返済額が変わるタイプと、返済額について5年ごとの改定でその変動幅は1.25倍までとするタイプがあります。金利下降期にはメリットを享受できます。

■全期間固定金利型

融資申込時点、または融資実行時に、借入当初から最終回までの金利が決定しています。最初から最後まで金利が一律なものと、一定期間のと、一定期間後金利が異なる段階金利のものがあります。また、教育資金や老後資金準備など、資金準備など家計の見通しが立てやすいメリットがあります。

■全期間固定金利型

一定期間の金利が固定される特約がついてます。固定金利期間終了後は、その時点の金利で改めて変動金利型や固定金利期間選択型を選べる仕組みになっています。固定期間金利が短いタイプほど、適用金利が低めで、金融機関の金利優遇対象になっています。

■金利ミックス型

全額を同じ金利タイプで借入れするだけでなく、他の金利タイプと組み合わせることも可能です。組み合わせる場合には、金融機関によって2本の住宅ローンになる場合と、1本になる場合があります。

MOVIE TOPIC オススメ映画情報

今月のオススメ映画情報のコーナーですが、映画ではなく海外ドラマの超名作、『プリズンブレイク シーズン1』です。全世界でヒットした名作海外ドラマで、その題名の通り、シーズン1では刑務所からの脱走を全22話に渡ってスリル満点で描かれた名作ドラマとなっています。2005年放送の古い作品ですが、今観ても面白いストーリーです！



この作品の魅力は脇を固める個性的なキャラクター達ですね！マフィアのボス、悪徳刑務官、差別主義者、元軍人、黒人グループなどアメリカの刑務所のリアルな人間模様が垣間見ることができます。

無実の罪で死刑囚になった兄・リンカーンを助ける為に、天才建築技師の弟・マイケル・スコフィールドが身体中に脱獄の地図をタトゥーにして刑務所に潜入するというストーリーです。



奇抜な脱出方法やアクションシーンなど見所満載です。

AmazonプライムやNetflix、Hulu等でも観ることができますので、巣籠もり生活の続く中で、一度観てみてはいかがでしょうか？



冷静沈着で正義感の強い、頭の良い弟と、短気で喧嘩っ早い兄貴の両極端な性格は見所です。兄貴はホントに短気です(笑)

住宅事業部 ~薫 no 初下校です~



ピカピカのランドセル♪

皆さん、こんにちは！
この度、下の娘ちゃんが小学生になりました～ランドセルが大きく見える(*´艸`)
帰りは集団下校ですが、私も付き添いました。いつかはこの道を一人で歩いていくんだと想うと、なぜだか涙が出ました。子供の成長は嬉しくもあり切なくもあり色々ですね、まあトータル嬉しいですけどね。



『inoco ちゃんねる』配信中です！

イノコムノルくん



チャンネル登録はコチラ >>

